



---

Marituba 08 de maio de 2023

Da: Diretoria Administrativa/Financeira

Para: Ver. Adimilson Mendes Amaral Junior – Presidente da Câmara Municipal de Marituba/PA.

Assunto: Aluguel de imóvel para Instalação da Câmara Municipal de Marituba

Sr. Presidente,

Conforme levantamento realizado e após busca dentro do município de Marituba imóvel que comportasse toda estrutura da Câmara Municipal de Marituba, apenas localizei disponível o prédio pertencente a ANTONIO MALAN FREITAS FREIRE, brasileiro, casado, portador do RG nº 2849227, inscrito no CPF nº 077.074.458-87, com endereço sito Rodovia Augusto Montenegro, nº 5000, QD 03, Lote 15 e 17, Parque Verde, Belém, Pará, CEP: 66635-922, localizado na Rodovia BR 316, Km 11, s/n, Bairro Uriboca, Marituba, CEP 67.105-290 Estado do Pará, que após o laudo técnico constatou-se se apto à atender as finalidades precípua da administração com acomodação total da Câmara Municipal, incluindo instalação, acessibilidade, localização de fácil acesso e preço dentro do mercado, conforme laudo em anexo.

Atenciosamente,

---

Izan Luz Bastos Junior  
Diretora Administrativo/Financeiro – CMM



ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA

**LAUDO DE VISTORIA**

**SOLICITANTE:** Câmara municipal de Marituba.

**Imóvel:** Câmara municipal de Marituba

**Endereço do imóvel:** Rodovia BR - 316, KM 11, S/N - Bairro Uriboca - Marituba/PA - Cep: 67200 - 000.

Data: 05/05/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade Estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo Comercial, **localizado na Rodovia BR - 316, KM 11, S/N - Bairro Uriboca**, de forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 6 anos

**Características do imóvel:**

GERAL: Imóvel de tipo Comercial, Salas comerciais.

1.	N.º DE Pavimentos	02 (Dois)
2.	Nº Salas	18(dezoito)
3.	Nº banheiros	13(treze)
4.	Arquivo	01(um)
5.	Recepção	01(um)
6.	Copa	12(doze)
7.	Hall de circulação	01(um)
8.	Plenário	01(um)
9.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria e paredes internas de alvenaria.
10.	Forro	GESSO
11.	Cobertura	LAJE
12.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
13.	Instalações Elétricas	Embutida.
14.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas
15.	Elevador de acesso as salas	02(dois)

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, as divisões de salas são em alvenaria, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura em laje, forro em gesso. O piso é predominantemente cerâmico. Portas em madeira na entrada.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM ( X ) REGULAR ( ) RUIM ( )



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias.
INST. HIDROSSANITÁRIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade
INCÊNDIO	BOM	possui extintores.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

A última vistoria foi realizada no dia 05 de Maio de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados à chuva, porém caso algum desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo à câmara municipal que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à câmara municipal a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.


Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado neste tópico.

**PARECER FINAL:**

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel está entre R \$25.000,00 (Vinte Cinco Mil reais) e R \$27.000,00 (Vinte Sete Mil reais) está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Documento assinado digitalmente  
 PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA  
Data: 15/06/2023 13:41:03-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

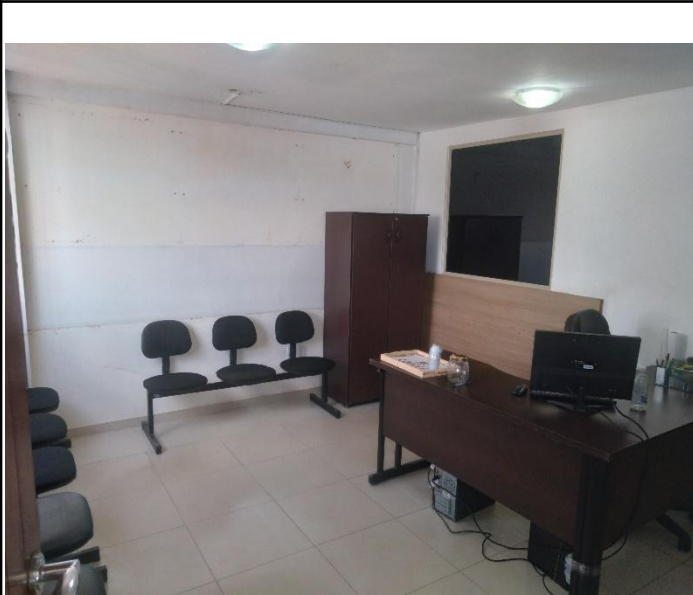
Paulo Thiago Da Silva Ferreira  
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



**ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**Recepção sala da presidência**



**sala da presidência**



**BANHEIRO 01**



**copa 01**



**ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

---



**HALL DE CIRCULAÇÃO**



**ACESSO AS SALAS**



**SALA 02**



**SALA 03**





**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**COPA 02**



**BANHEIRO 02**



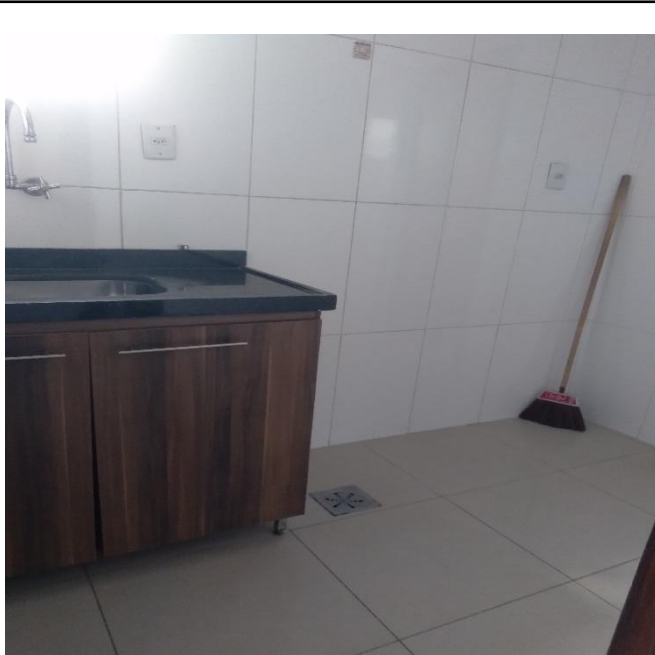
**SALA 04**



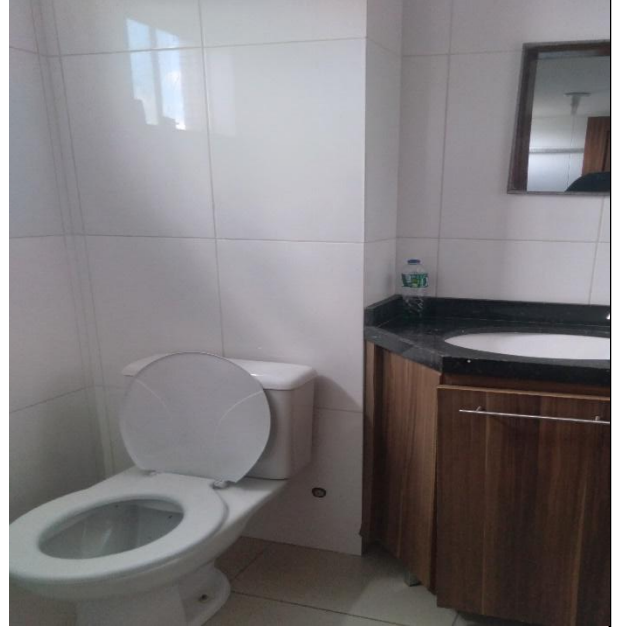
**SALA 05**



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



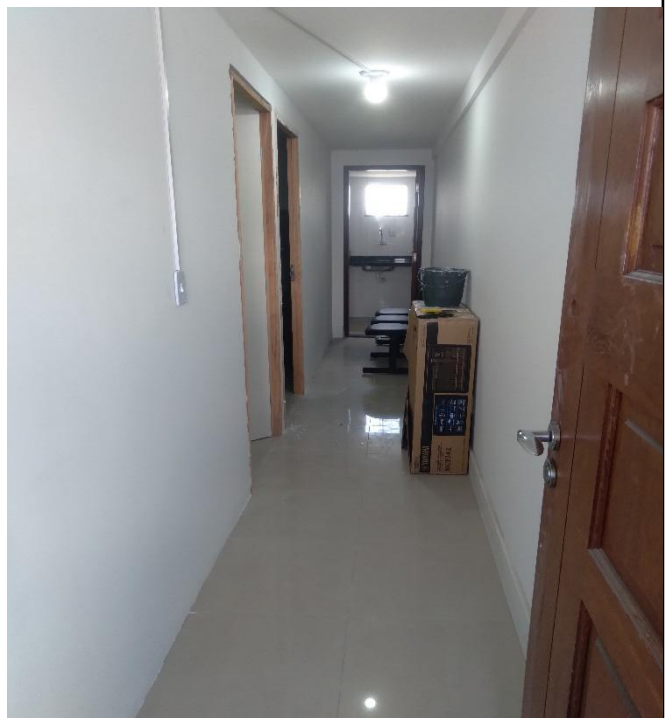
**COPA 03**



**BANHEIRO 03**



**SALA 06**



**ACESSO AS SALAS 2**



**ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**COPA 04**



**BANHEIRO 04**



**SALA 07**



**ACESSO 03**





**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**SALA 08**



**SALA 09**



**COPA 05**



**BANHEIRO 05**



**ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**SALA 10**



**ACESSO 04**



**SALA 11**



**COPA 06**



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

---



**BANHEIRO 06**



**ACESSO 05**



**SALA 12**



**COPA 07**





**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

---



**BANHEIRO 07**



**ACESSO 06**



**SALA 13**



**SALA 14**





**ESTADO DO PARÁ  
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**COPA 08**



**BANHEIRO 08**



**RECEPÇÃO PLENÁRIO**



**ARQUIVO**



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**COPA 09**

**PLENÁRIO**



**PLENÁRIO**



**BANHEIRO 09**



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**BANHEIRO 10**



**BANHEIRO 09**



**SALA 15**



**SALA 16**





**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

---



**COPA 10**  
**SALA 17**



**BANHEIRO 11**



**COPA 11**





**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



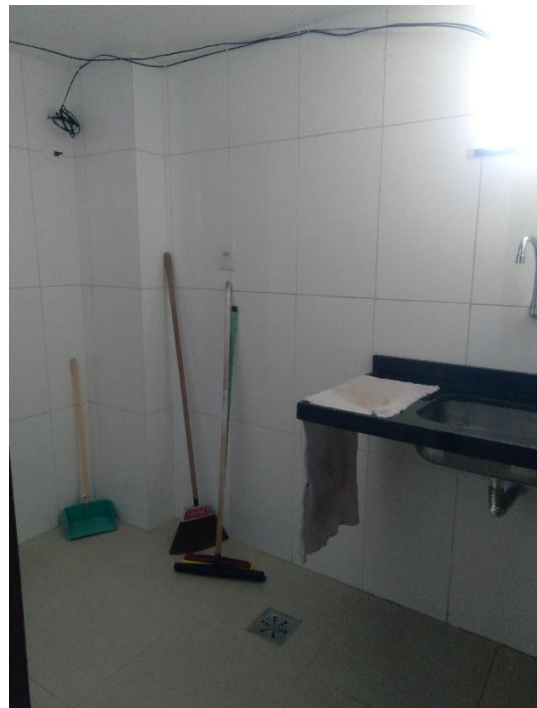
**BANHEIRO 12**



**SALA 18**



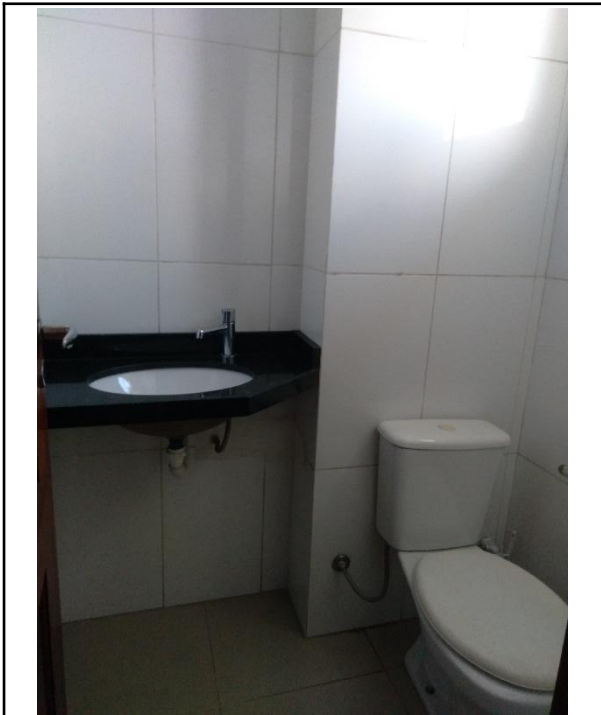
**SALA 18**



**COPA 12**



**ESTADO DO PARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



**BANHEIRO 13**



**FACHADA**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA  
Data: 15/06/2023 13:42:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Paulo Thiago Da Silva Ferreira  
Engenheiro Civil - CREA/PA 152028144-7