



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Marituba 08 de maio de 2023

Da: Diretoria Administrativa/Financeira

Para: Ver. Adimilson Mendes Amaral Junior – Presidente da Câmara Municipal de Marituba/PA.

Assunto: Aluguel de imóvel para Instalação da Câmara Municipal de Marituba

Sr. Presidente,

Conforme levantamento realizado após busca dentro do município de Marituba imóvel que comportasse toda estrutura da Câmara Municipal de Marituba, apenas localizei disponível o prédio pertencente a ANTONIO MALAN FREITAS FREIRE, brasileiro, casado, portador do RG nº 2849227, inscrito no CPF nº 077.074.458-87, com endereço sito Rodovia Augusto Montenegro, nº 5000, QD 03, Lote 15 e 17, Parque Verde, Belém, Pará, CEP: 66635-922, localizado na Rodovia BR 316, Km 11, s/n, Bairro Uriboca, Marituba, CEP 67.105-290 Estado do Pará, que após o laudo técnico constatou-se se apto à atender as finalidades precípua da administração com acomodação total da Câmara Municipal, incluindo instalação, acessibilidade, localização de fácil acesso e preço dentro do mercado, conforme laudo em anexo.

Atenciosamente,

Izan Luz Bastos Junior
Diretora Administrativo/Financeiro – CMM



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Câmara municipal de Marituba.

Imóvel: Câmara municipal de Marituba

Endereço do imóvel: Rodovia BR - 316, KM 11, S/N - Bairro Uriboca - Marituba/PA - Cep: 67200 - 000.

Data: 05/05/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade Estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo Comercial, **localizado na Rodovia BR - 316, KM 11, S/N - Bairro Uriboca**, de forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 6 anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel de tipo Comercial, Salas comerciais.

1.	N.º DE Pavimentos	02 (Dois)
2.	Nº Salas	18(dezoito)
3.	Nº banheiros	13(treze)
4.	Arquivo	01(um)
5.	Recepção	01(um)
6.	Copa	12(doze)
7.	Hall de circulação	01(um)
8.	Plenário	01(um)
9.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria e paredes internas de alvenaria.
10.	Forro	GESSO
11.	Cobertura	LAJE
12.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
13.	Instalações Elétricas	Embutida.
14.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas
15.	Elevador de acesso as salas	02(dois)

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, as divisões de salas são em alvenaria, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura em laje, forro em gesso. O piso é predominantemente cerâmico. Portas em madeira na entrada.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA

ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias.
INST. HIDROSSANITÁRIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade
INCÊNDIO	BOM	possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 05 de Maio de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados à chuva, porém caso algum desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo à câmara municipal que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à câmara municipal a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.


Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado neste tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel está entre R \$25.000,00 (Vinte Cinco Mil reais) e R \$27.000,00 (Vinte Sete Mil reais) está de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

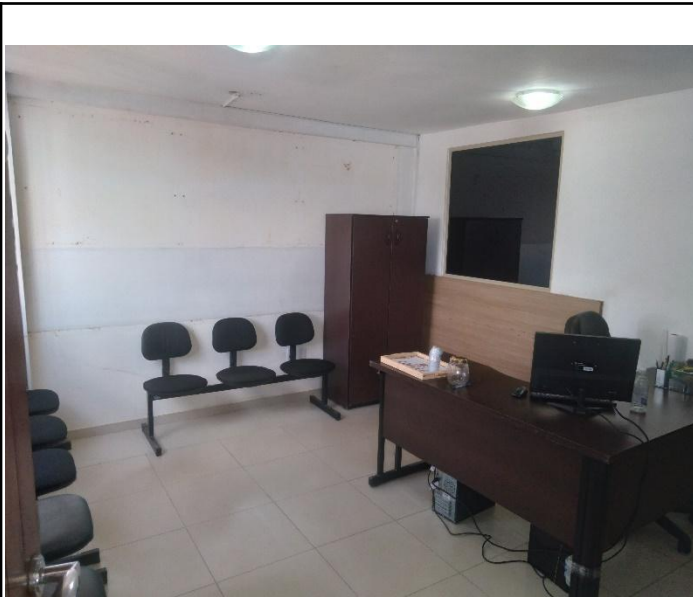
Documento assinado digitalmente
 PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
Data: 15/06/2023 13:41:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Recepção sala da presidência



sala da presidência



BANHEIRO 01



copa 01



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



HALL DE CIRCULAÇÃO



ACESSO AS SALAS



SALA 02



SALA 03



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



COPA 02



BANHEIRO 02



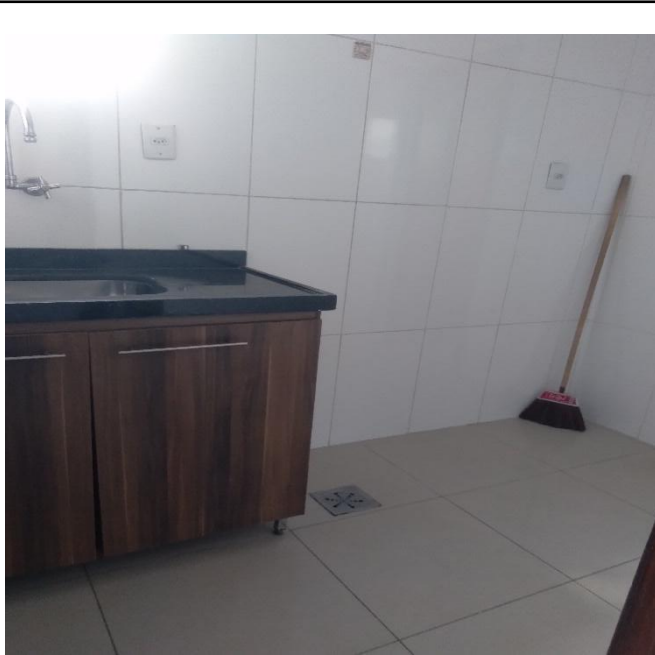
SALA 04



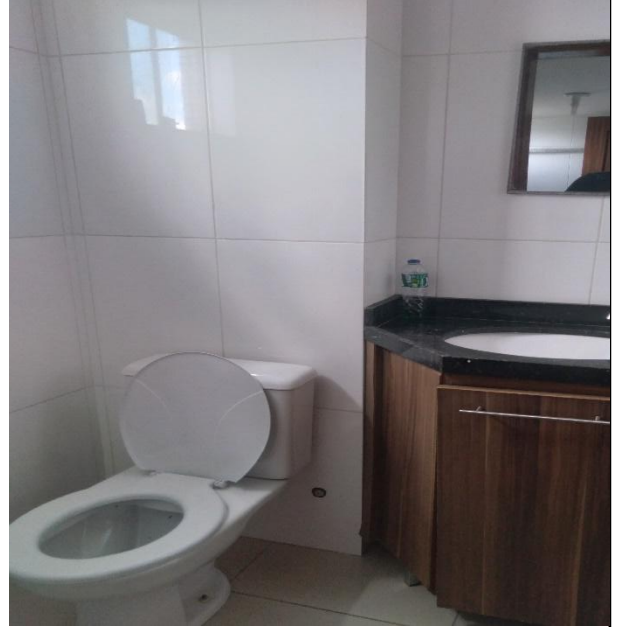
SALA 05



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



COPA 03



BANHEIRO 03



SALA 06



ACESSO AS SALAS 2



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



COPA 04



BANHEIRO 04



SALA 07



ACESSO 03



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



SALA 08



SALA 09



COPA 05



BANHEIRO 05



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



SALA 10



ACESSO 04



SALA 11



COPA 06



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



BANHEIRO 06



ACESSO 05



SALA 12



COPA 07



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



BANHEIRO 07



ACESSO 06



SALA 13



SALA 14



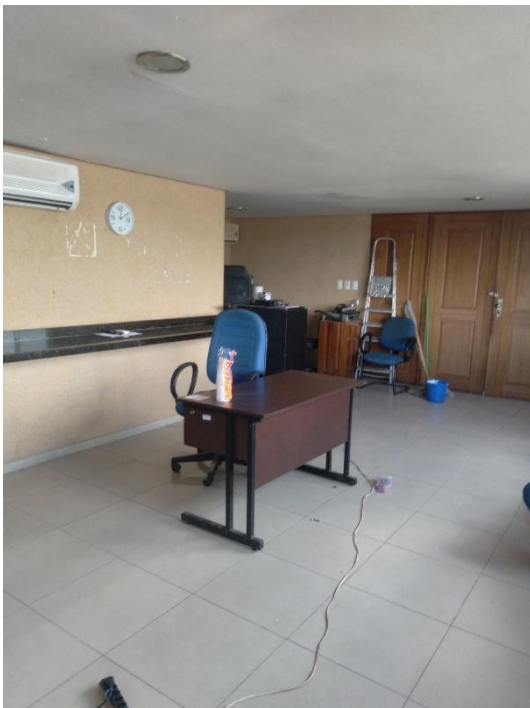
**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



COPA 08



BANHEIRO 08



RECEPÇÃO PLENÁRIO



ARQUIVO

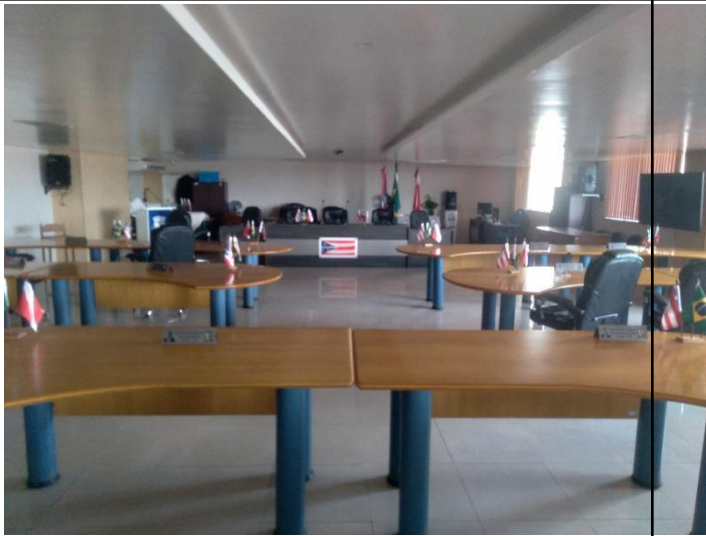


ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



COPA 09

PLENÁRIO



PLENÁRIO



BANHEIRO 09



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



BANHEIRO 10



BANHEIRO 09



SALA 15



SALA 16



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



COPA 10
SALA 17



BANHEIRO 11



COPA 11



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA



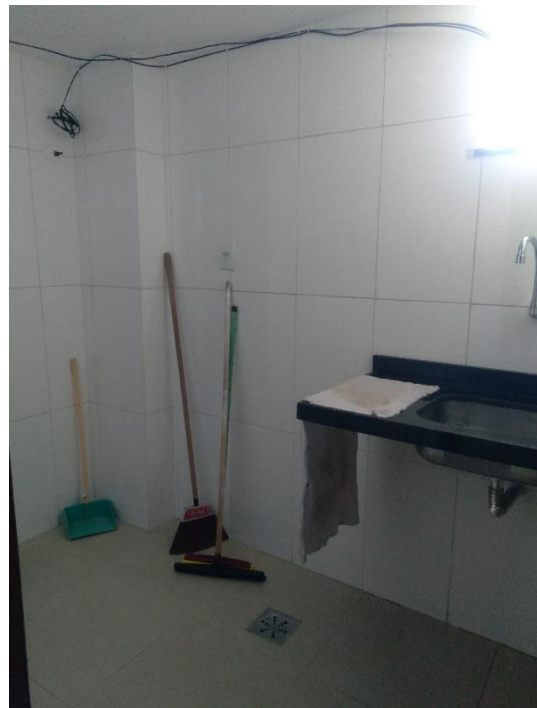
BANHEIRO 12



SALA 18



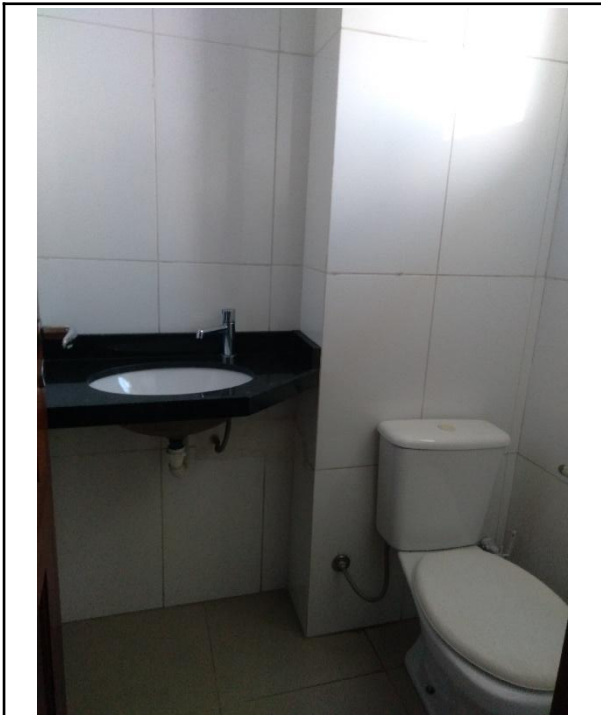
SALA 18



COPA 12



**ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE MARITUBA**



BANHEIRO 13



ELEVADOR DE ACESSO ÀS SALAS



FACHADA

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
Data: 15/06/2023 13:42:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil - CREA/PA 152028144-7